



Premium Musterhaus Tiny Hotel M3

Für 2-4 Personen

Mit Loft-Hochbett /
Panoramafenster

Wohnfläche:
13.2 m² + 4.6 m² (Loft)
B 2,51 x l 6,01 m x H 3,3 m

Bezugsfertig – komplett
ausgestattet mit Möbeln
und Technik. Individuelle
Premium-Ausstattung für
noch höheren Komfort
optional möglich

Lage Prima Resort Boddenblick

Direkt am Barther Bodden,
am ruhigen Rand des
Ortskerns von Groß
Kordshagen

Die Umgebung verbindet
natürliche Weite, Wasserblick
und architektonische Ruhe

Der Ostseestrand von Zingst –
einer der schönsten
Küstenabschnitte der Region –
ist in nur 15 Minuten Fahrzeit
erreichbar

Komfort & höhere Auslastung

Das Tiny M3 Hotel empfängt
Gäste im Resort
Boddenblick mit einer
exklusiven Atmosphäre
direkt an der Ostseeküste

Besonders attraktiv für
Investoren:

Der Boddenblick bietet
exklusive Angebote für
Haus+Grundstück – eine
seltene Kombination aus
Premium-Architektur,
gesichertem Standort und
hoher touristischer
Nachfrage





Die großzügige Familien-Suite

Für lange, komfortable
Urlaubsaufenthalte

Zwei vollwertige
Schlafplätze für bis zu
vier Personen

Durchdacht geplant,
liebevoll gestaltet –
das Panoramafenster
öffnet das Tiny Hotel
zur Weite, zum Licht
und zu diesem
besonderen Gefühl von
Freiheit

Ein Ort für Ruhe, Natur & entspanntes Ankommen

Unser Tiny Hotel steht
direkt mit Blick auf den
Naturpool im Prima
Camping Resort

Zur Ausstattung gehören
ein Restaurant mit
Terrasse, ein moderner
Fitnessbereich, eine Sauna
und ein Spielplatz
Das Resort ist ganzjährig
geöffnet

Tourismus & Rendite

Tiny M3 Hotel –
Premiumkomfort, starke
Auslastung,
überzeugende Rendite
Als touristisches
Highlight bietet das
mobile Tiny Haus
außergewöhnlichen
Komfort und zugleich
eine beeindruckend
hohe Rendite – ein
stilvoller Rückzugsort,
der Gäste begeistert und
Investoren überzeugt

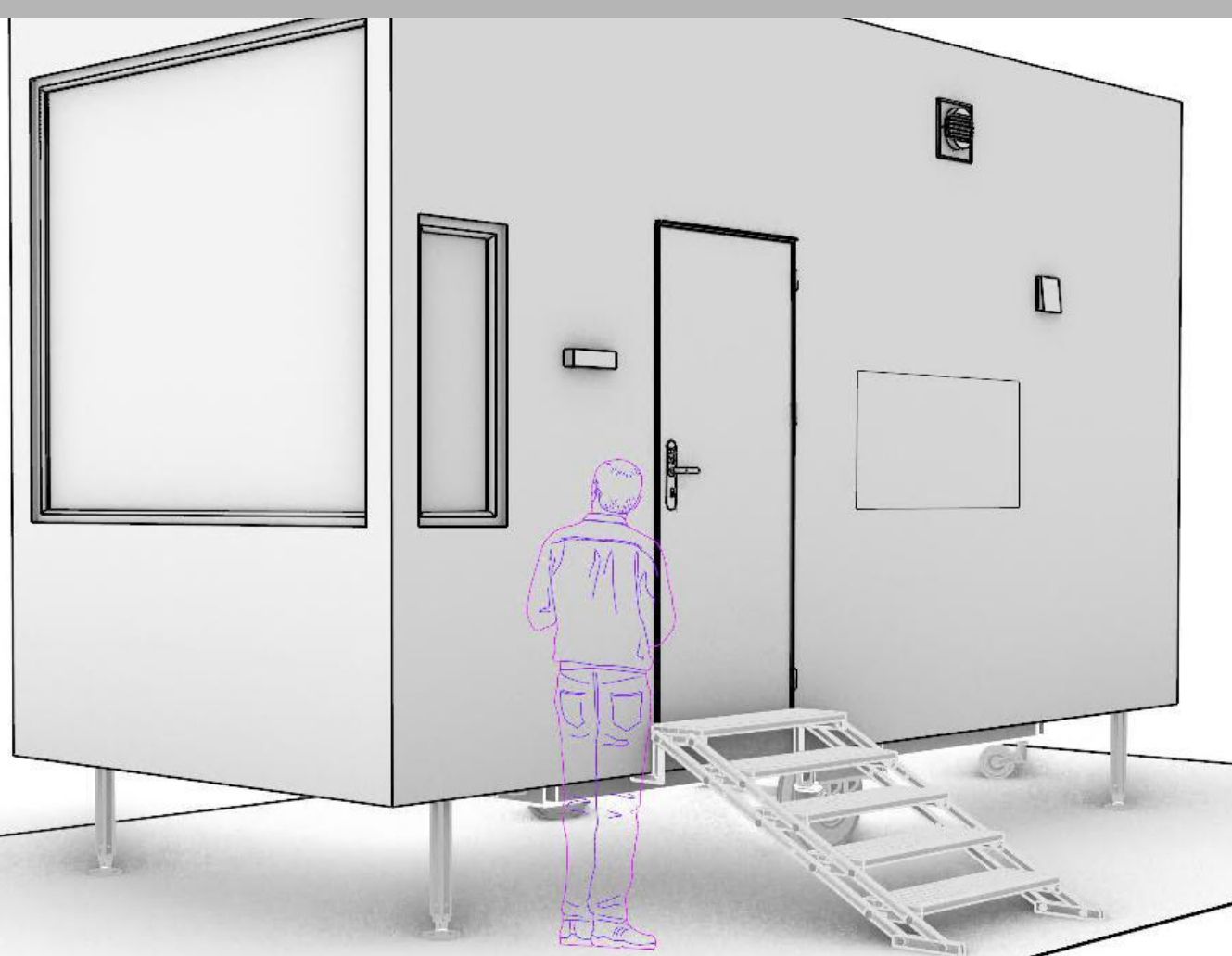


TINY HOUSE M3

Premium Exposé, inkl. BLB



ab 37.000 EUR



Das Tiny House Model 3 ist eine ganzjährig nutzbare, mobile Wohnkabine für 2–4 Personen

Showroom & Tourismus

BAULEISTUNGSBESCHREIBUNG (BLB)

TINY HOUSE MODEL 3

Präsentation der Bauqualität, Materialien, Haustechnik, Raumaufteilung und Designoptionen



Die Konstruktion, Dämmung
und technische Ausstattung
ermöglichen einen ganzjährigen
Betrieb

Die Ausstattung entspricht
hotelähnlichen Standards
und ist auf einen
komfortablen Aufenthalt
ausgelegt

1. Allgemeine Projektbeschreibung

Das Tiny House Model 3 ist ein mobiles, energieeffizientes Wohnmodul für ganzjährige Nutzung

Es wird sowohl als Showroom für Interessenten und Investoren als auch als touristische Unterkunft für 2–4 Gäste genutzt



Das Modell vereint moderne Architektur, hochwertige Materialien, effiziente Haustechnik und eine kompakte, funktionale Raumaufteilung

1.1 Nutzung & Zweckbestimmung

- Showroom-Funktion -

Das Tiny House dient als Musterhaus zur Präsentation:

- der Bauqualität
- der technischen Ausstattung
 - der Innenarchitektur
 - der Materialauswahl
 - der Raumaufteilung
- der optionalen Konfigurationsmöglichkeiten

- Touristische Nutzung -

Zusätzlich wird das Tiny House an Gäste vermietet.
Es erfüllt hotelähnliche Standards:

- voll ausgestattete Küche
- vollwertiges Badezimmer
- Schlafloft für 2 Personen
- zusätzlicher Schlafplatz im Wohnbereich
- hochwertige Oberflächen
- energieeffiziente Haustechnik
- Die Konstruktion ermöglicht einen ganzjährigen Betrieb von
-30°C bis +50°C

2. Konstruktion & Bauweise

2.1 Tragstruktur

- Flacher Stahlrahmen
- Tragende SIP-Paneele (Wände, Dach, Boden)
- Keine zusätzlichen Fachwerkträger notwendig
- Hohe Stabilität für Transport & Mobilität

2.2 Dach

- Flachdach
- Fassadenablauf
- Wartungsarm

2.3 Fundamentoptionen

- Schraubfundamente
- Helixpfähle
- Betonfundamente

3. Abmessungen & technische Kennwerte

Merkmal	Wert
Gewicht	3.450 kg
Länge	6.010 mm
Breite	2.530 mm
Höhe	3.400 mm
Nutzfläche	13,2 m ² + 4,06 m ² Loft

3.1. Wärmedämmung (PIR)

- Boden: PIR 80 mm
- Wände: PIR 80 mm
- Dach: PIR 120 mm
- Fenster: PVC, $U = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Tür: $U = 0,26 \text{ W/m}^2\text{K}$

4. Anschlüsse & Infrastruktur

- Wasser
„Wasserleitung 1/2" Außengewinde“
(Technischer Pass)
- Abwasser
„Abwasserleitung 110 mm“
(Technischer Pass)
- Strom
„Außensteckdose, 3-polig, 0–32 A, IP44,
1-phasig, 230 V“
(Technischer Pass)
- Gas
„Gasanschluss 1/2" Außengewinde“
(Technischer Pass)

5. Innenausbau & Materialien

Wohnbereich:

- Wände & Decke: Sperrholz, lackiert
- Boden: Tarkett Premium Vinyl Tile
- LED-RGB-Ambientebeleuchtung (dimmbar)
- Großes Panoramafenster

Badezimmer:

- Boden/Wände/Decke: homogener Linoleumbelag
- Duschwanne 80×90 cm
- Unterputz-Spülkasten Geberit Sigma
- WC Qtap Swan (spülrandlos, Soft-Close)
- Badlüfter EET100A

Küche:

- Arbeitsplatte: HPL 12 mm
- Unterschränke: Kronospan Cashmere
- Fronten: Stabsper Holz 18 mm
- Spüle: Platinum Handmade
- Armatur: Lidz Aria
- Gaskochfeld Electrolux
- Kühlschrank AMICA BK2265.4
- Dunstabzugshaube Electrolux LFG 9525 S

6. Möbel & Ausstattung

(Technischer Pass)

- Doppelbett im Loft
- Sofa (Sonderanfertigung)
- Klapptische (2×)
- Spiegel & Ablagen (Sonderanfertigung)
- Fliegengitter
- Haken & Halterungen
- Xiaomi TV A 2025 – 43 Zoll, 4K UHD, Smart TV, VESA-kompatibel

7. Haustechnik

7.1 Lüftung & Klima

- Rekuperator Prana 200G
- Badlüfter EET100A
- Cooper&Hunter VERITAS NG (CH-S09FTXQ2-NG) - Split-Klimagerät, Inverter, R32 – Innen- und Außeneinheit
- Heizkabel für Rohre

7.2 Heizung

- Elektro-Konvektor (optional)
- Handtuchheizkörper MARIO CLASSIC

7.3 Warmwasser

- Ariston Velis Evo 80 – Elektro-Warmwasserspeicher, Twin-Tank-Technologie, 80 Liter
- Strom- & Wasseranschluss vorhanden

8. Elektroinstallation

(Technischer Pass)

- 3-phasiger Verteiler
- Überspannungsschutz Typ I+II
- 13 Stromkreise
- LED-Innenbeleuchtung
- LED-Außenbeleuchtung
- Außensteckdose
- Klimaanlage & Rekuperator

9. Außenfassade

„Planken aus Thermokiefer, gebürstet, in Naturfarbe“
(Technischer Pass)

- UV-beständig
- Wetterfest
- Wartungsarm

10. Mobilität / Trailer

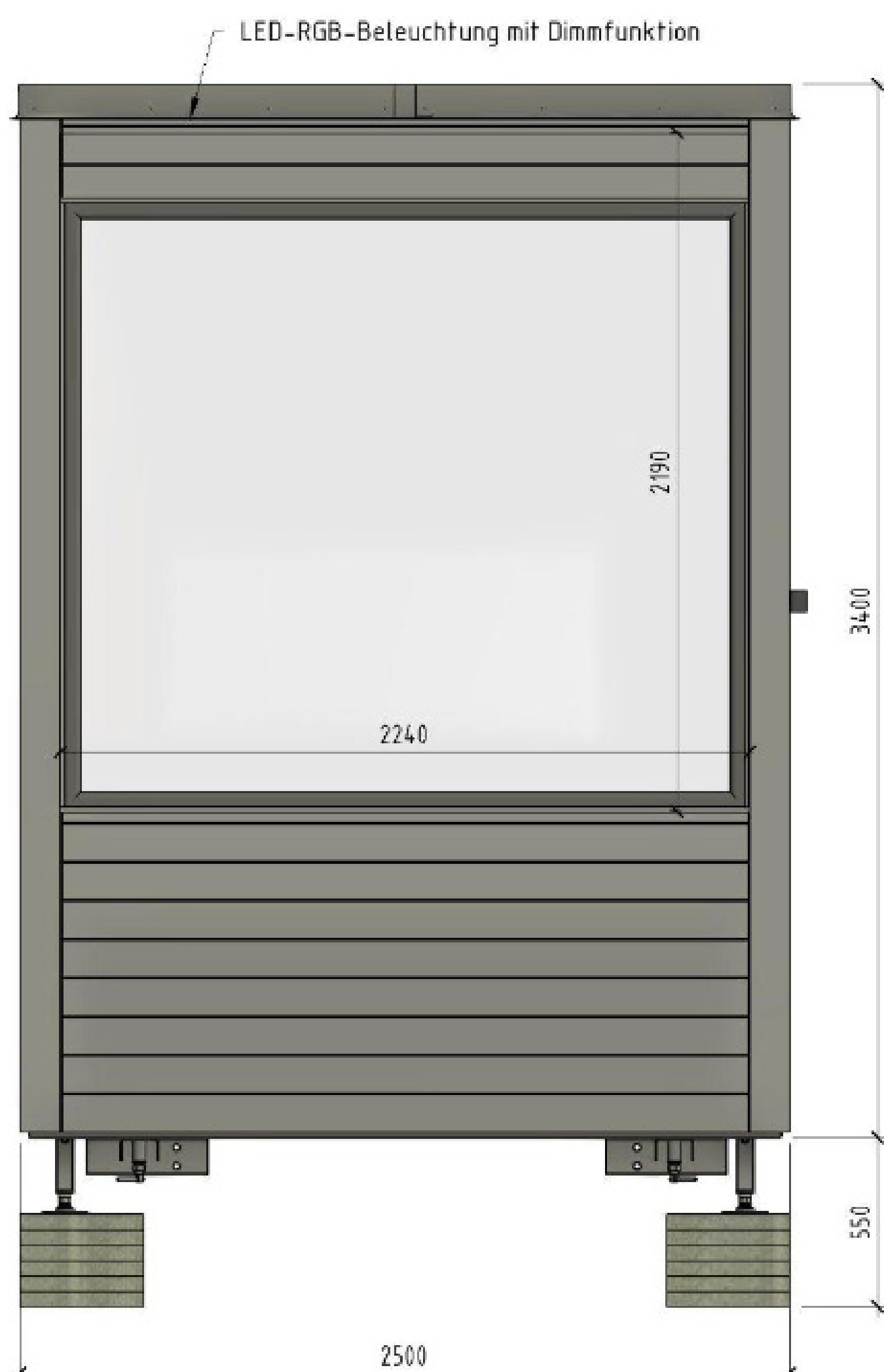
„Anhängelast 4.000 kg, Höchstgeschwindigkeit 20 km/h“
(Technischer Pass)

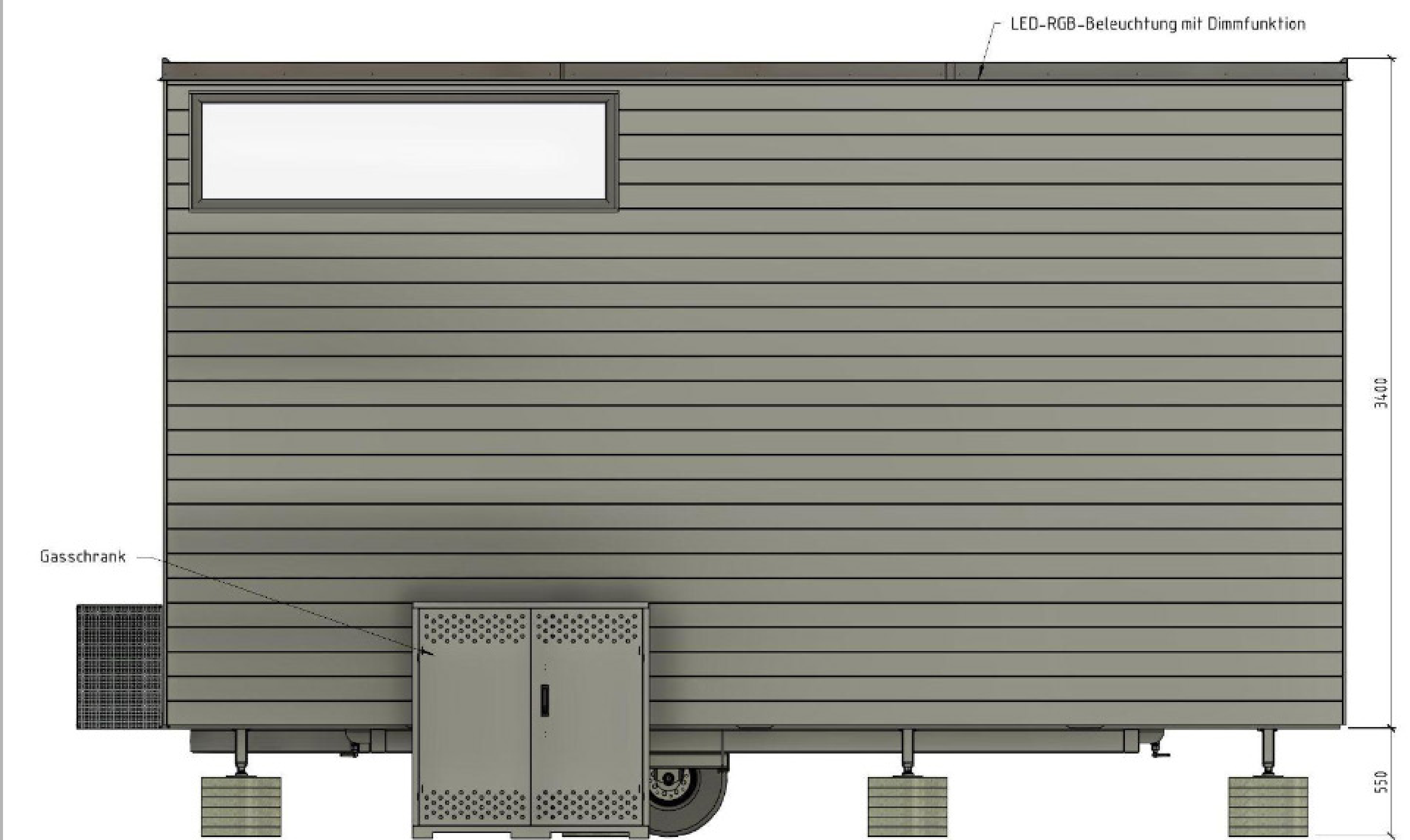
- Mobil, transportfähig
- Keine Fundamentpflicht (ortsabhängig)

11. Garantie

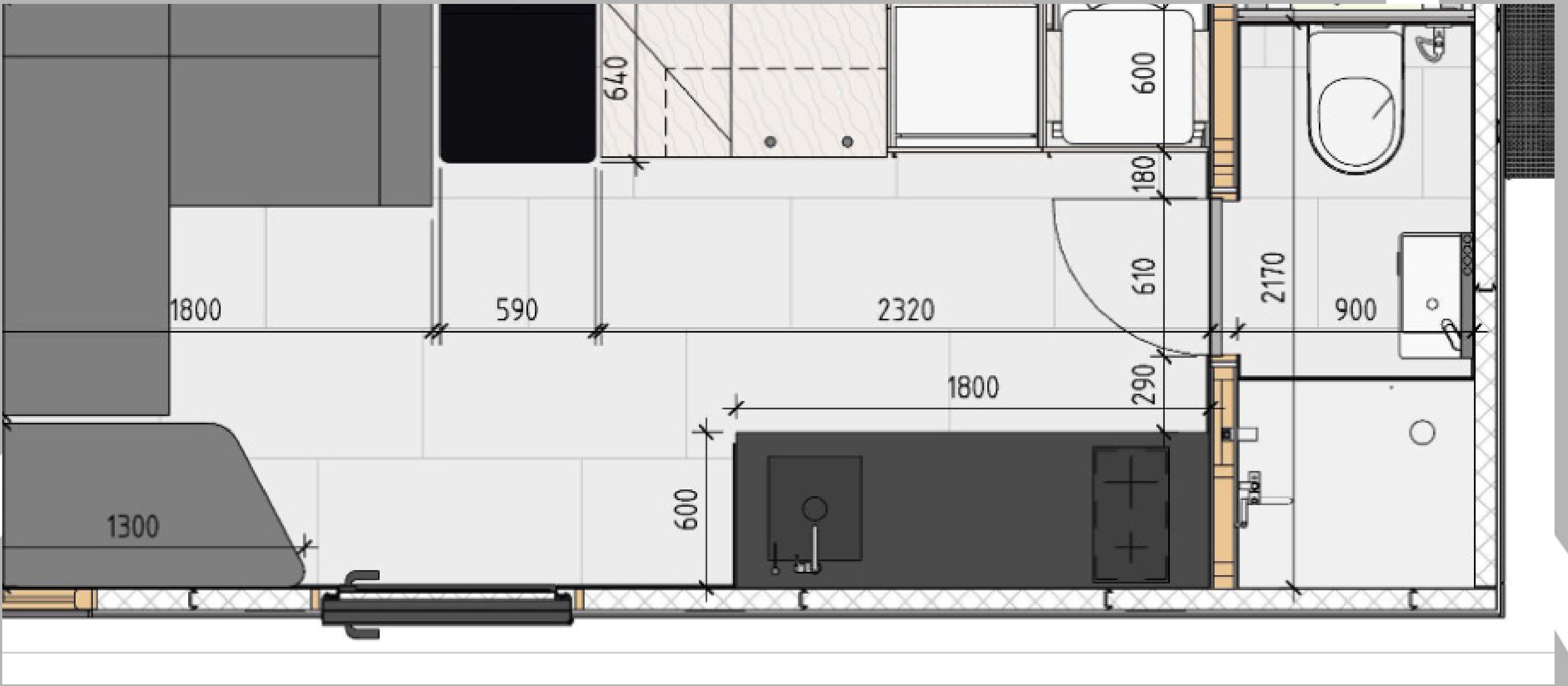
3 Jahre – auf das Haus

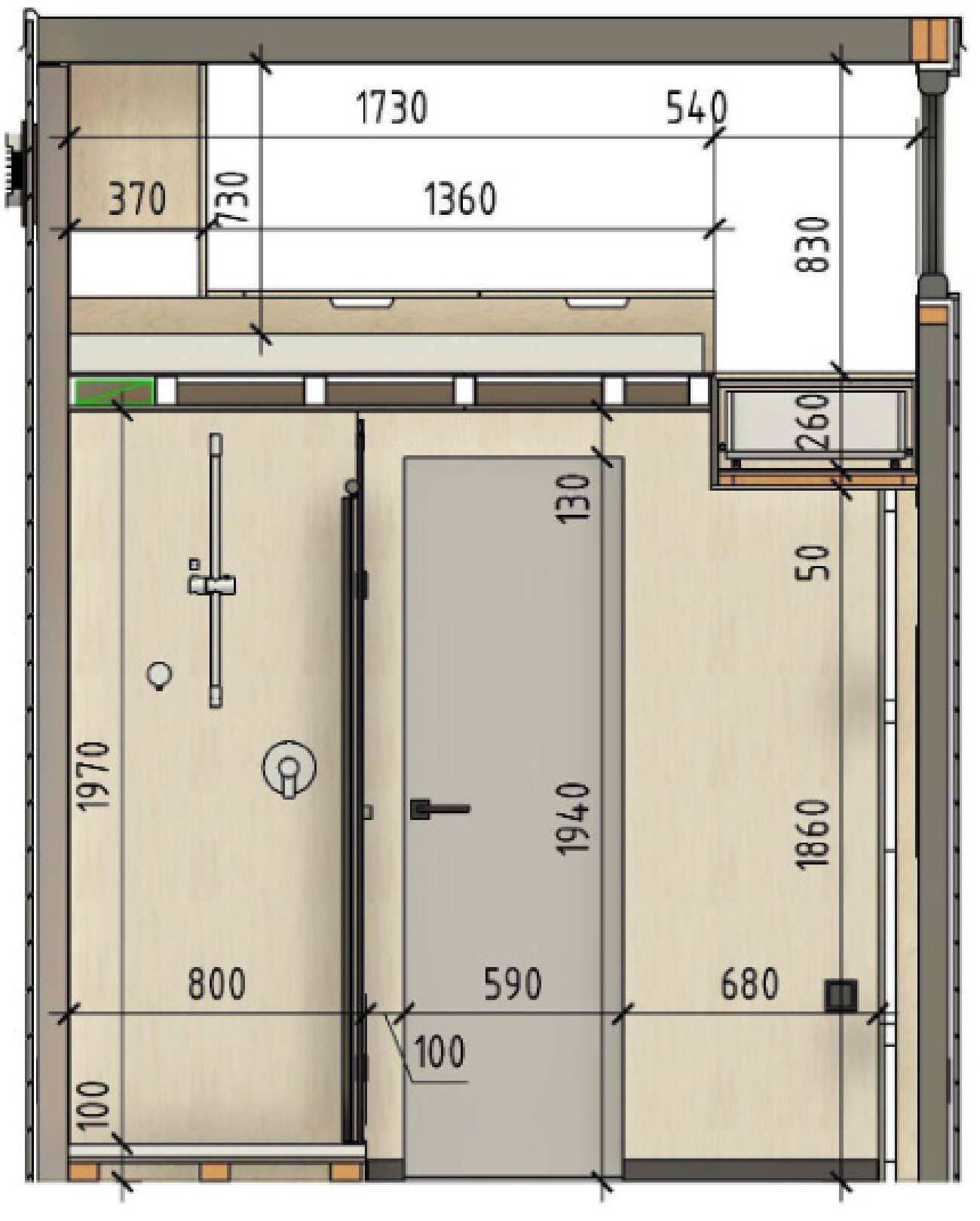
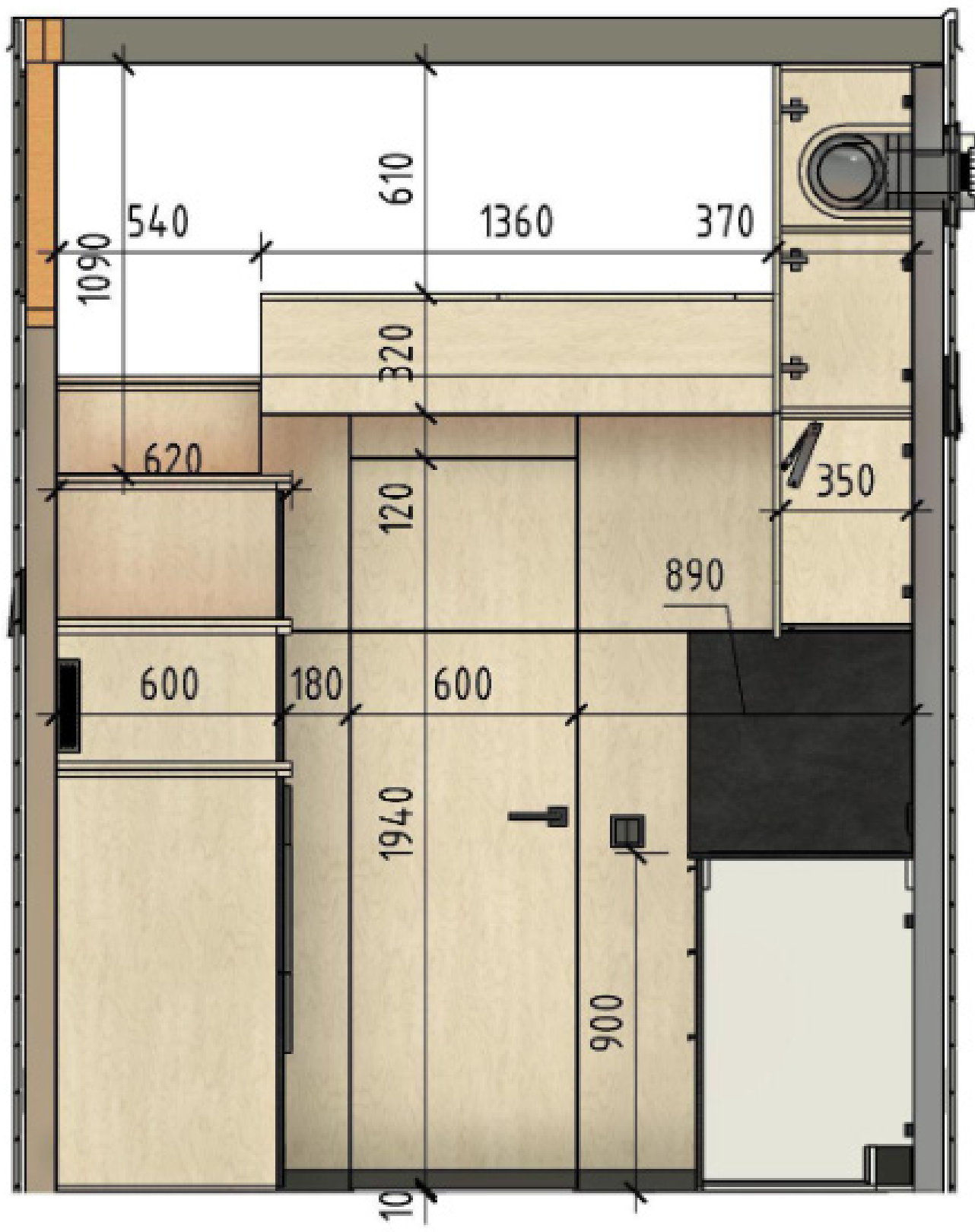
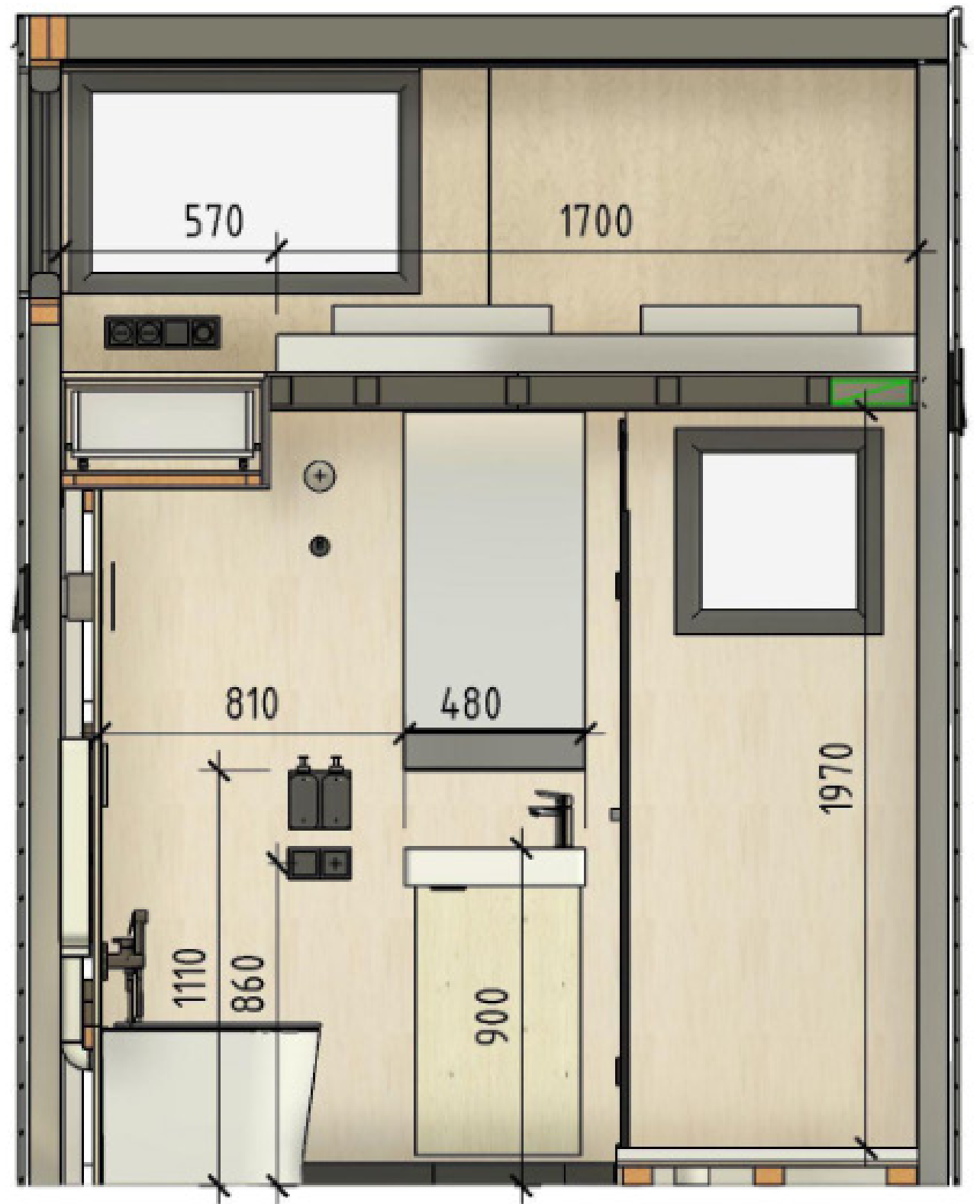
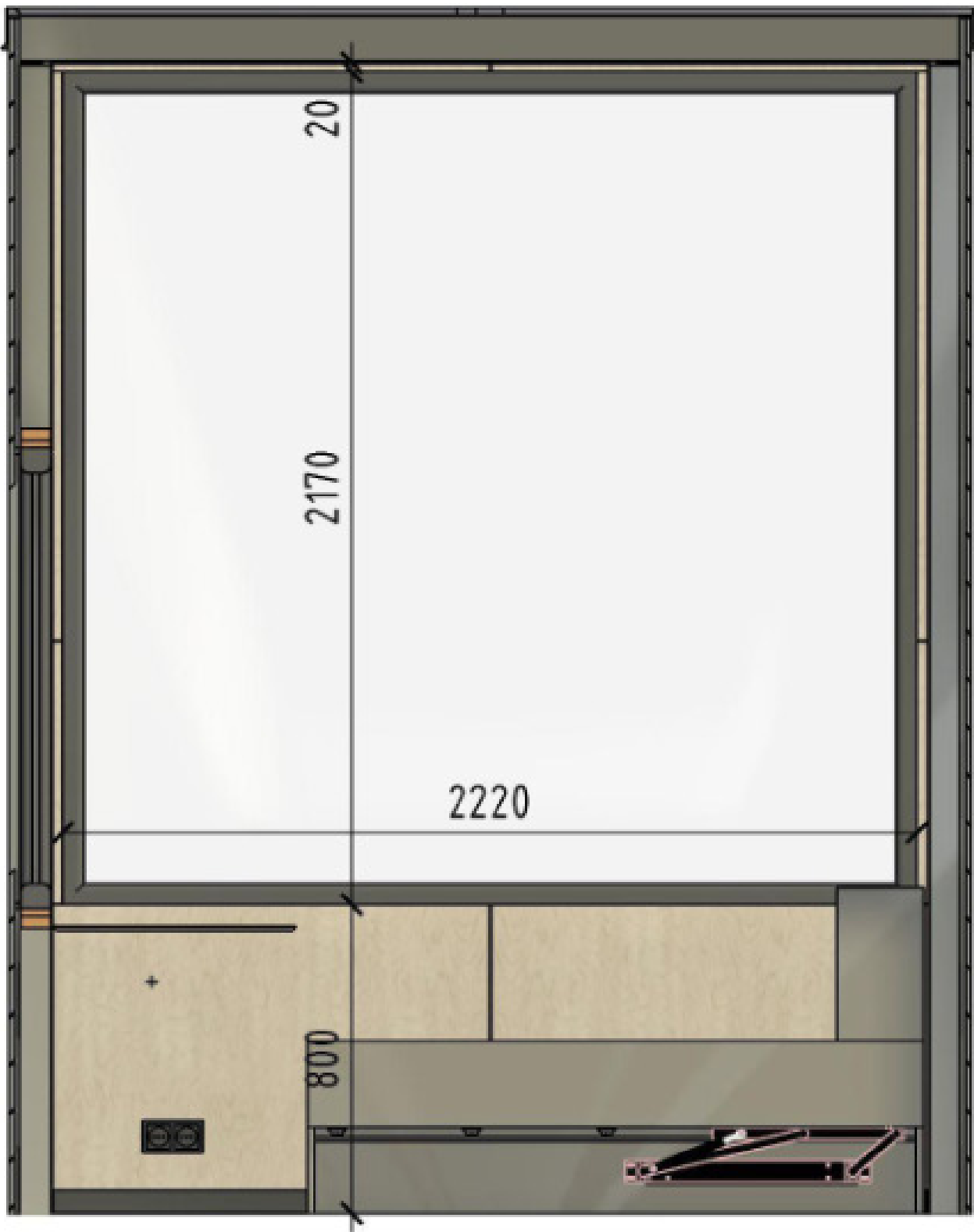
5 Jahre – auf Dichtigkeit (gegen Lecks)



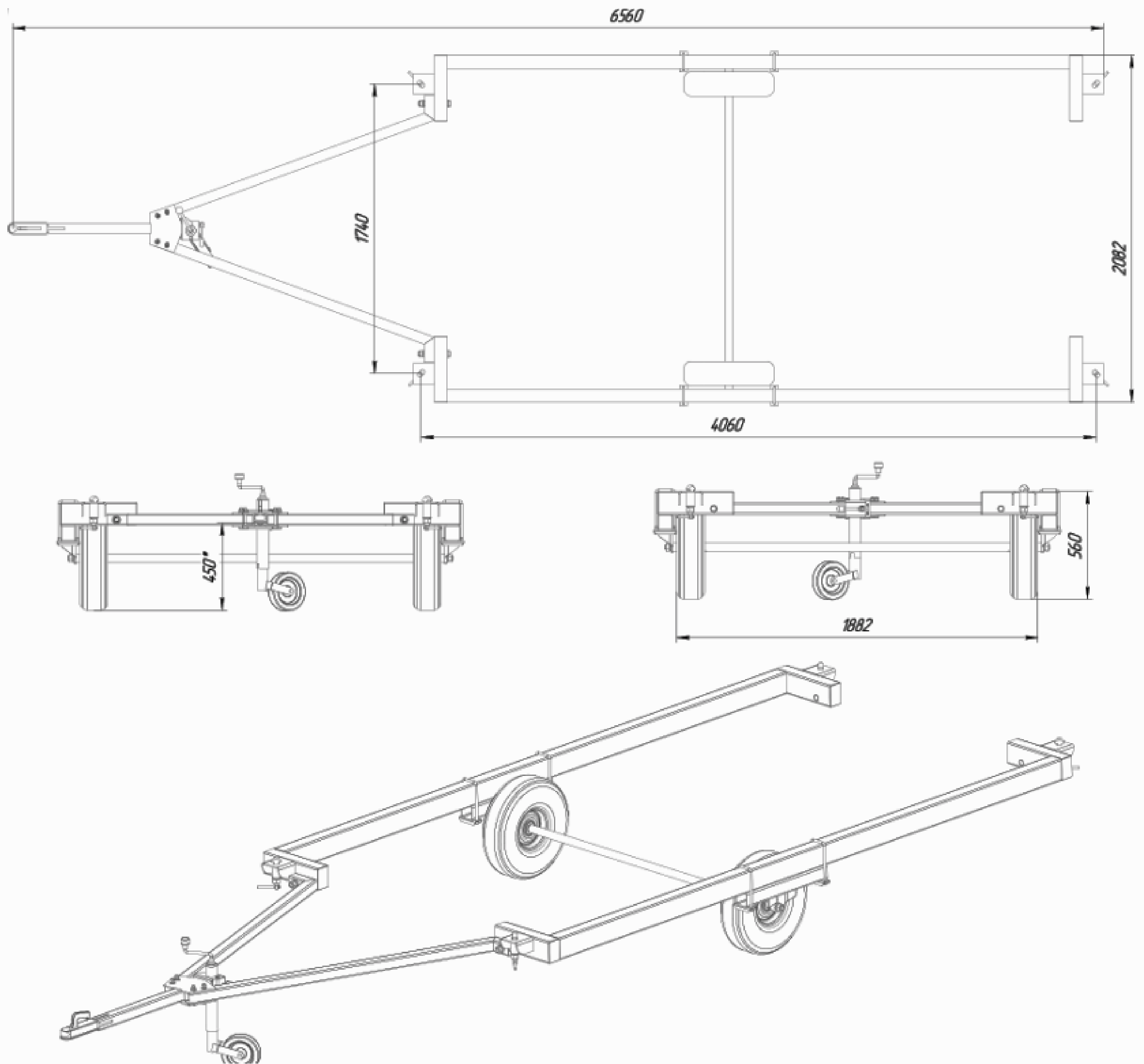








Campinganhänger – Sonderanfertigung für mobiles Gebäude M3



Stahlrahmenkonstruktion, ausgelegt für
das Gewicht des M3-Moduls (3450 kg),
erfüllt die technischen Anforderungen
für mobile Modulgebäude

Das Datenblatt ist vorhanden

















Moin, moin!

Für Interesse, Beratung oder eine
Besichtigung unseres ostseenahe
Musterhauses im Boddenblick Resort in
Mecklenburg - Vorpommern – inklusive
exklusiver Probeübernachtung – stehen wir
Ihnen jederzeit gern zur Verfügung

Wir öffnen Ihnen die Türen zu einem
Erlebnis, das berührt und inspiriert. Melden
Sie sich jederzeit gern bei uns. Wir freuen
uns darauf, Sie willkommen zu heißen



+49 176 648 833 33 / oder +49 152 0512 66 45



svitanok@sws-forsche.de



+49 30 863 241 39

www.sws-forsche.de